

EITEM 5

CYFARFOD	Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd
DYDDIAD	20 Mawrth 2020
ENW	Canllaw Cynllunio Atodol – Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid
PWRPAS	Ystyried y Canllaw Cynllunio Atodol Drafft ymgynghorol a welir yn Atodiad 1 a chael penderfyniad i gyhoeddi ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.
ARGYMHELLIAD	Cymeradwyo cyhoeddi'r Canllawiau Cynllunio Atodol canlynol ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus: i. Canllaw Cynllunio Atodol: Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid
AWDUR	Heledd Jones, Arweinydd Tîm, Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn

1. Cefndir

- 1.1 Mae'r Awdurdodau Cynllunio wedi ymrwymo i baratoi ystod o Ganllawiau Cynllunio Atodol i gefnogi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r adroddiad yma yn cyflwyno fersiwn drafft ymgynghorol o'r Canllaw Cynllunio Atodol Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid ynghyd a gwybodaeth am y camau nesaf a'r amserlen.

2. Pwrpas Canllawiau Cynllunio Atodol

- 2.1 Cynhyrchir Canllawiau Cynllunio Atodol i roi manylion pellach ar bolisiau penodol yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae Canllawiau Cynllunio Atodol yn helpu i sicrhau y caiff polisiau eu deall yn well, eu gweithredu'n fwy effeithlon a'u gweithredu mewn ffordd gyson.
- 2.2 Wrth baratoi'r Canllawiau newydd yma mae'n bwysig cadw mewn cof bod rhaid i'r Canllawiau fod yn gyson efo'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a pholisi cynllunio cenedlaethol. Ni ddylai unrhyw Ganllaw gynnwys polisiau newydd na newid polisiau cyfredol.
- 2.3 Ar sail yr uchod, dim ond polisiau a chynigion y Cynllun sydd â statws arbennig (blaenoriaeth) wrth wneud penderfyniadau ynglŷn â cheisiadau cynllunio. Fodd bynnag, ar ôl iddynt gael eu mabwysiadu, a chyn belled eu bod wedi bod yn destun ymgynghoriad cyhoeddus a chael eu mabwysiadu gan yr Awdurdodau, bydd y Canllawiau yn cael eu defnyddio fel ystyriaeth berthnasol wrth ddod i benderfyniadau ynglŷn â cheisiadau cynllunio perthnasol.

3. Y broses hyd yma

- 3.1 Cymeradwywyd fersiwn drafft o'r CCA (Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid) gan y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 26 Ebrill, 2018. Paratowyd y drafft hwn mewn ymgynghoriad â swyddogion o Adain Rheolaeth Datblygu ac Adain Twristiaeth y ddau Awdurdod. Cyhoeddwyd y Canllaw

Cynllunio Atodol ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus o chwe wythnos yn unol â'r cynllun ymgynghoriad cyhoeddus.

3.2 Ar ôl rhoddi ystyriaeth fanwl i'r holl sylwadau a dderbyniwyd a'r newidiadau a fyddai'n angenrheidiol i'r Canllaw er mwyn ymateb i'r sylwadau hynny penderfynodd y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd (Tachwedd 2018) fod angen gwneud diwygiadau pellach i'r Canllaw a olygai'r angen i ail-ymgynghori ar y newidiadau hynny. Roedd y diwygiadau yn benodol ymwneud a:-

- i.) Sut i ddiffinio gormodedd o lety hunanwasanaeth
- ii.) Sut i ddelio gyda cheisiadau ar gyfer newid defnydd a cholli gwestai.

3.3 Yn ystod cyfarfod o'r Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a gynhaliwyd ar 22 Mawrth, 2019 fe gyflwynwyd yr Adroddiad Ymgynghori a oedd yn dilyn yr ymgynghoriad pellach hwn, gan nodi na fyddai angen gwneud unrhyw ddiwygiad pellach i'r Canllaw yn sgil y sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori pellach ac yn gofyn am yr hawl i gyflwyno'r Canllaw i gyfarfod o'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar gyfer ei fabwysiadu.

3.4 Ers cynnal cyfarfod o'r Panel Polisi Cynllunio ar y Cyd (Mawrth, 2019) fe gyflwynwyd y Canllaw i Bwyllgor Craffu Cymunedau Cyngor Gwynedd ar 4 Ebrill, 2019. Yn sgil y drafodaeth a gafwyd yn ystod y cyfarfod yma ystyrir yn briodol gwneud man ddiwygiad i eiriad y Canllaw. Ymhellach mae dyfarniadau apeliadau diweddar sydd yn ymwneud a'r ystyriaethau yn gysylltiedig â asesu 'gorddarpariaeth' o lety gwyliau wedi amlygu'r angen i wneud diwygiad pellach i'r Canllaw.

3.5 Cyflwynwyd fersiwn drafft ymgynghorol o'r Canllaw i'r Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar 24 Ionawr 2020. Penderfynwyd cymeradwyo'r fersiwn drafft ymgynghorol i'w gyflwyno i gyfarfod o'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd yn ddarostyngedig i wneud man ddiwygiadau i eiriad y Canllaw. Roedd y diwygiadau hynny fel a chanlyn:-

- Ym mhara 4.6.6 (pwynt 2) tynnu'r gair 'lleol' a chynnwys cyfeiriad at adeiladau rhestredig.
- Ym mhara 4.6.6 (pwynt 1) cynnwys cyfeiriad tuag at Nodyn Cyngor Technegol 6 wrth gyfeirio at 'mentrau gwledig'.
- Diwygio'r geiriad er mwyn sicrhau eglurder ynglŷn â sut fydd y niferoedd o lety gwyliau yn cael ei gyfrifo (para 4.6.5, pwynt bwled 6). Hynny yw, a oes angen ystyried ffigur y ddarpariaeth o lety gwyliau presennol wrth gyfrifo'r nifer o lety gwyliau sydd o fewn ardal y Cyngor Cymuned/Tref/Dinas berthnasol.

4. Camau nesaf a'r amserlen

4.1 Mae'r tabl canlynol yn cofnodi'r camau nesaf a'r amserlen ddangosol ar gyfer cyflawni'r camau. Mae'r amserlen derfynol yn dibynnu ar nifer y sylwadau a dderbynnir yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus a'r materion a godir yn y sylwadau hynny. Bydd adroddiad i gyfarfod y Panel Cynllun Datblygu Lleol ar ôl diwedd y cyfnod ymgynghori cyhoeddus yn rhoi diweddariad, gan gynnwys rhoi amserlen derfynol.

Gweithred	Pryd?
Cynnal ymgynghoriad cyhoeddus 6 wythnos.	Ebrill – Mai, 2020
Panel Polisi Cynllunio ar y Cyd – ystyried:	Mehefin, 2020

<ul style="list-style-type: none"> i. Sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus. ii. Newidiadau a gynigir i eiriad y Canllaw. 	
Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd – ystyried: <ul style="list-style-type: none"> i. Sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus. ii. Newidiadau a gynigir i eiriad y Canllaw. iii. Mabwysiadu'r Canllaw. 	Gorffennaf, 2020
Defnyddio'r Canllaw mabwysiedig fel ystyriaeth gynllunio berthnasol	Gorffennaf 2020 ymlaen.

5. Argymhelliad

- 5.1 Bod y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd yn cymeradwyo'r diwygiadau a gynigir i'r Canllaw Cynllunio Atodol drafft (wedi ei dangos mewn ysgrifen fras ac wedi ei danlinellu yn rhan 4.6 a phara 6.2.1) ac yn cymeradwyo cyhoeddi'r Canllaw Cynllunio Atodol ar gyfer cyfnod ymgynghori cyhoeddus sydd yn benodol berthnasol i'r diwygiadau hynny.